

**Obrazložitev osnutka Odloka o spremembi
proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020**



URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Občinski svet
Občine Ilirska Bistrica

- ZADEVA:** **Osnutek Odloka o spremembah proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2020**
LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2020
- NAMEN:** Obravnava in sprejem osnutka Odloka ter sprejem predloga odloka za leto 2020
Obravnava in sprejem letnega načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2020
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin**
Zakon o uravnoteženju javnih financ
Zakon o javnih financah
Zakon o lokalni samoupravi
Statut Občine Ilirska Bistrica
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** **1.Sprejme se osnutek Odloka o Spremembah proračuna Občine Ilirska Bistrica**
2.Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Ilirska Bistrica za leto 2020
3.Sprejme se sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnih Spremembah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020

UVOD

Na podlagi 3. člena ZJF: - je proračun akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto; - so spremembe proračuna akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga vlada predloži v sprejem državnemu zboru oziroma župan občinskemu svetu pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša; - je rebalans proračuna akt države oziroma občine o spremembi proračuna med letom

Na podlagi ocene realizacije in na podlagi spremenjenih okoliščin na področjih v pristojnosti občine smo ugotovili, da bo prišlo do sprememb tako na prihodkovni kot odhodkovni strani proračuna za leto 2020, zato smo se odločili, da v skladu s 40. členom Zakona o javnih financah pripravimo spremembo proračuna za leto 2020. Sprememba proračuna je vsekakor potrebna, saj omogoča prilagajanje proračuna novim okoliščinam, ki jih pri načrtovanju, ko sta se sprejemala dva proračuna za leti 2019 in 2020 ni bilo mogoče predvideti in pomeni spremembe v strukturi izdatkov in spremembe na prihodkovni strani.

Proračun občine je akt, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki in odhodki in drugi izdatki občine za eno leto. Sestavljen je iz vrste dokumentov s katerimi se določa globalni obseg po ekonomskih namenih, notranja struktura, obseg in vsebina proračuna po posameznih programih, podprogramih, projektih. Ključna sta splošni in posebni del proračuna. Tretji del proračunskih dokumentov predstavlja načrt razvojnih programov. Sestavni del gradiva o proračunu so tudi obrazložitve splošnega in posebnega dela proračuna, načrta razvojnih programov, načrta delovnih mest ter načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Odlok o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica je pripravljen v skladu z določili Statuta Občine Ilirska Bistrica ter določili Zakona o javnih financah. Poleg tega smo pri pripravi proračuna upoštevali tudi Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov ter Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov. Predlagani predlog poleg prej navedenega zagotavlja tudi preglednost načrtovane porabe proračunskih sredstev po posameznih vsebinskih sklopih (področjih porabe, glavnih programih in podprogramih).

Minister za finance mora v skladu s 17. členom Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) obvestiti občine o temeljnih ekonomskih izhodiščih in predpostavkah za pripravo državnega proračuna, v skladu z določbami Zakona o financiranju občin (v nadaljevanju: ZFO) pa je dolžan občinam posredovati izračun primerne porabe.

Proračun za leto 2020 je bil narejen na podlagi izhodišč, ki jih je občinam posredovalo Ministrstvo za finance.

V skladu z 18. členom ZJF smo neposrednim proračunskim uporabnikom posredovali navodilo za pripravo proračuna za l. 2020 s priloženim terminskim planom. Poziv za predložitev finančnih planov je bil posredovan tudi krajevnim skupnostim.

Na osnovi omenjenih navodil so posamezni zaposleni v občinski upravi uprave in krajevne skupnosti pripravili predloge finančnih načrtov neposrednih uporabnikov, ki smo jih v fazi usklajevanja seveda morali uskladiti z višino ocenjenih prihodkov.

Shema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:

PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET:

ODLOK

IZKAZI:

PRORACUN – SPLOŠNI DEL
PRORACUN – POSEBNI DEL
NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV

OBRAZLOŽITVE:

SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA
POSEBNEGA DELA PRORACUNA
NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV

NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA

KADROVSKI NAČRT

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikih) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje...) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz kolone »Leto 2020« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2020 Leto 2021, Leto 2022, Leto 2023 in Po L. 2023 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2020.

POVZETEK:

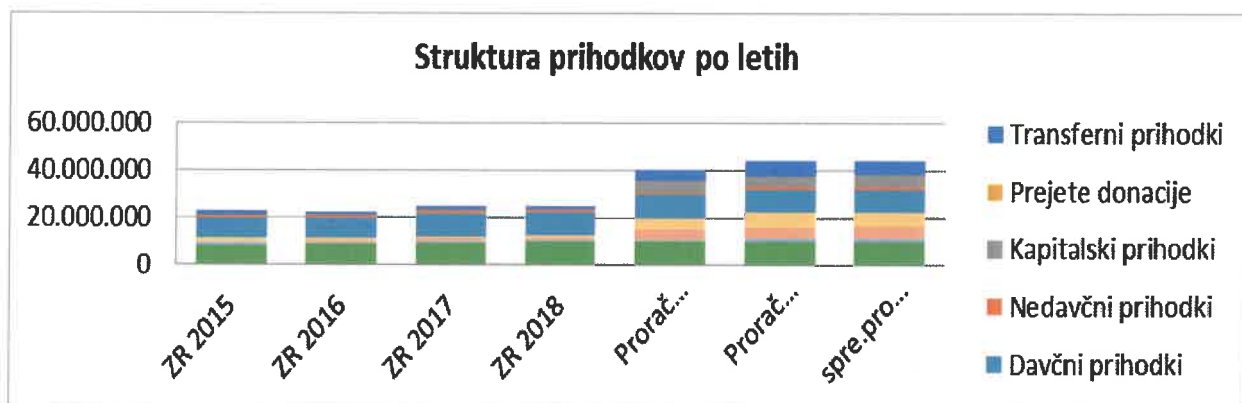
PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:

Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 22 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo dobrih 32 tisoč EUR lastnih prihodkov.

Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2017 do 2020.

v eur

	ZR 2017	OR 2018	PRORAČUN 2019	PRORAČUN 2020	SPREMEMBA PRORAČUNA 2020
Davčni prihodki	9.410.743	9.874.003	10.000.226	10.000.226	10.000.226
Nedavčni prihodki	778.588	1.104.590	1.168.376	1.191.895	1.191.895
Kapitalski prihodki	1.043.576	320.774	4.740.298	4.770.998	5.201.021
Prejete donacije	1.400	500	0	0	0
Transforni prihodki	991.850	1.386.207	4.555.902	6.333.484	5.873.151
Skupaj	12.226.157	12.686.074	20.464.803	22.296.603	22.266.293



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, da 45 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Tri četrtine le teh je načrtovano iz naslova dohodnine (8,6 mio EUR). Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini dober 1 mio EUR in predstavlja sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 779 tisoč evrov. V tej skupini so še davki na dediščine in darila (115.500 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (150.400 evrov).

Za leto 2020 načrtujemo skupaj 1,2 mio EUR **nedavčnih prihodkov**. Načrtovana sredstva so primerljiva z realizacijo v letu 2019.

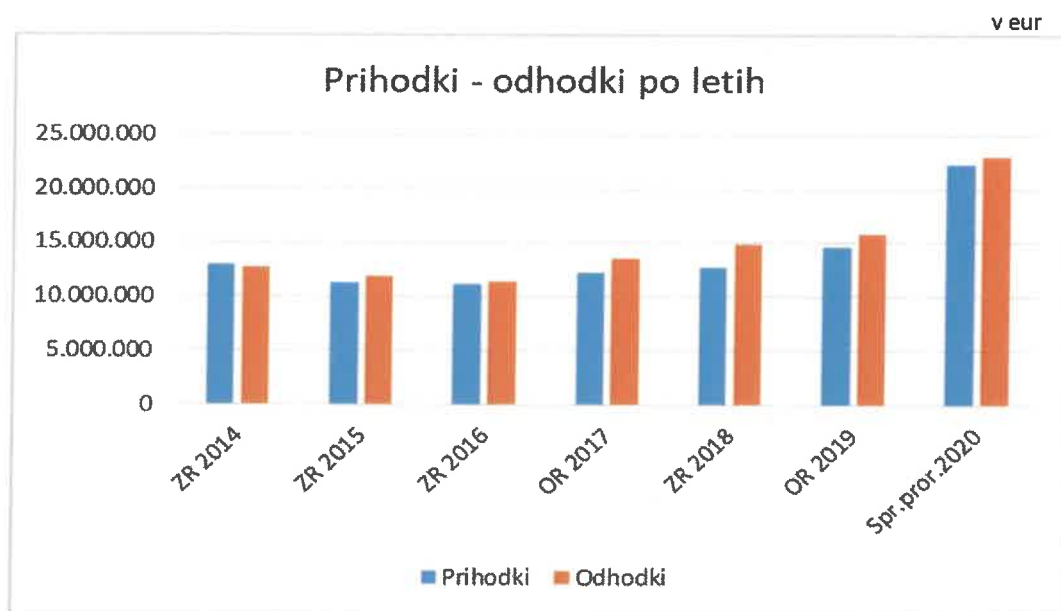
V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč. Glede na prejetje OPPN za Sviščake se načrtuje tudi prodajo zemljišč lastnikom počitniških hišic na Sviščakah.

Transferne prihodke načrtujemo v višini 3,4 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za 1,8 mio evrov in sicer; iz naslova finančne izravnave, požarne takse, rente za strelišče Bač, sredstva za financ. investicij (po ZFO), sredstva za gozdne ceste.

Preko državnega proračuna načrtujemo tudi za 2,3 mio evro sredstev EU in sicer v večji meri prihodke za projekt povezovalni vodovod Rodik.

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v l. 2020 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za dobrih 1,4 mio evrov**.

	ZR 2014	ZR 2015	ZR 2016	OR 2017	ZR 2018	OR 2019	Spr.pror. 2020
Prihodki	12.937.239	11.332.745	11.163.780	12.221.398	12.691.200	14.568.362	22.266.293
Odhodki	12.734.286	11.868.918	11.362.220	13.560.985	14.900.660	15.857.230	22.947.006
Razlika	202.953	-536.173	-198.440	-1.339.587	-2.209.460	-1.288.868	-680.713



V letu 2020 rezultat prikazuje presežek odhodkov nad prihodki v višini 680.713 evrov.

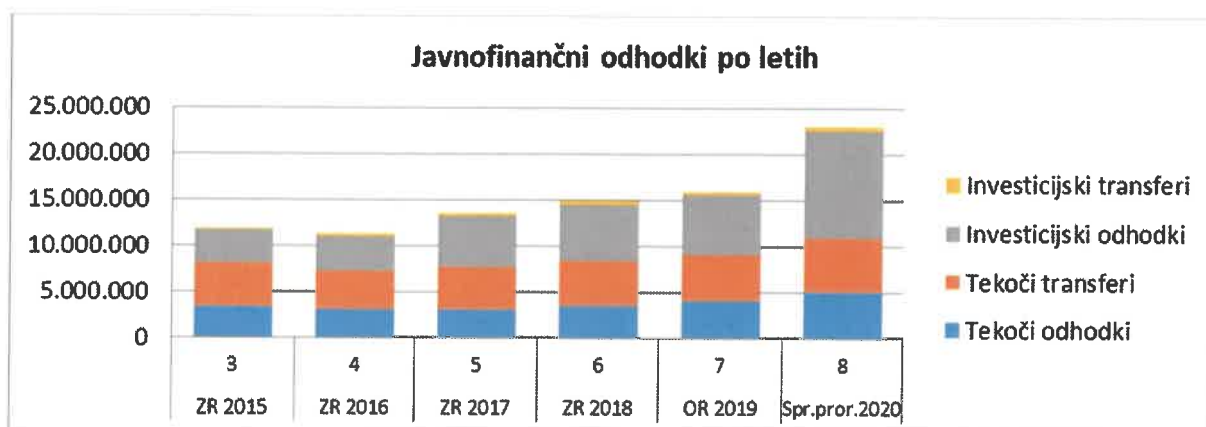
ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

Za l. 2020 načrtujemo 22 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov. Odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo polovico vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko

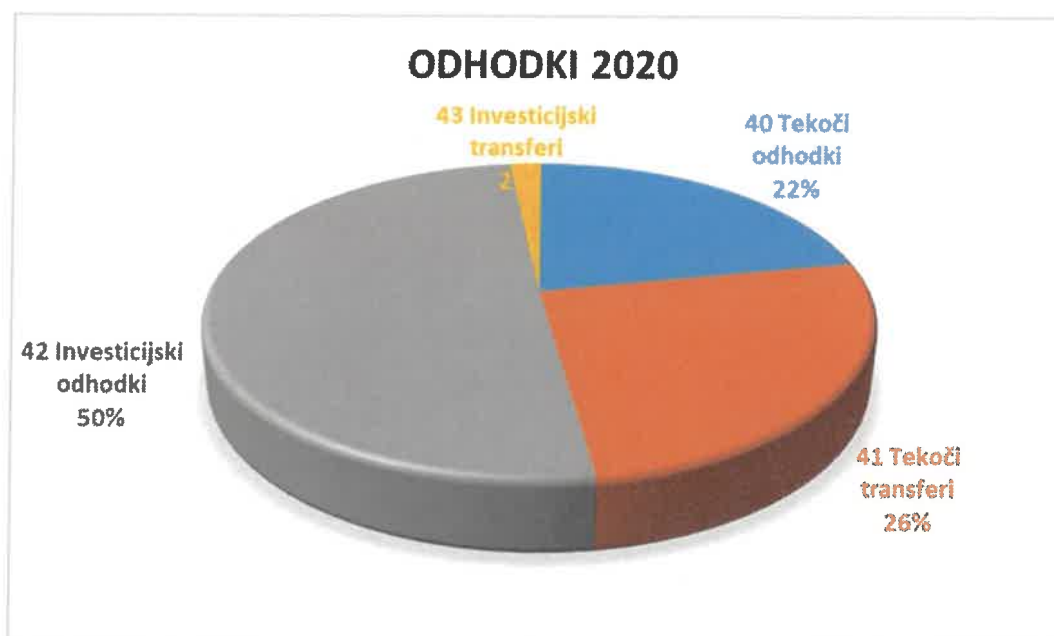
smatramo kot fiksni del proračuna. Drugo polovico proračuna pa predstavljajo investicijski odhodki, za odplačila dolga pa je predvideno 3 % vseh odhodkov.

v eur

		ZR 2015	ZR 2016	ZR 2017	OR 2018	PROR. 2019	PROR. 2020
40	Tekoči odhodki	3.467.350	3.132.466	3.136.112	3.580.036	4.980.790	4.605.196
41	Tekoči transferi	4.688.089	4.218.647	4.642.256	4.817.571	5.549.132	5.556.894
42	Investicijski odhodki	3.593.225	3.702.915	5.428.875	6.091.508	11.041.360	11.664.270
43	Investicijski transferi	120.253	308.192	356.472	392.412	325.579	395.902
	Skupaj odhodki	11.868.917	11.362.220	13.563.715	14.881.527	21.896.861	22.222.262



Iz zgornjega grafa je razvidno, da je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od l. 2015 do 2020 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov. Proračun 2020 pa od ocene realizacije odstopa predvsem pri investicijskih odhodkih kar pomeni, da je razvojno naravn.



Tekočih odhodkov predvidevamo za 4 mio evrov oz. 22% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 919 tisoč, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 3,5 mio evrov sredstev (dobre 1,4 mio evrov za vseh vrst tekočega vzdrževanja,

945 tisoč evrov za pisarniški in splošni material in storitve, 359 tisoč evrov za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije ter 233 tisoč evrov za druge operativne odhodke.

Za plačila glavnih po kreditnih pogodbah je predvideno 936 tisoč evrov, za sredstva rezerv pa 253 tisoč evrov.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjeno 5,5 mio EUR oz. 26 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 370 tisoč evrov, največ iz naslova sofinanciranja komunalnega prispevka in nakupa zemljišč.

Največ transfernih sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (3,2 mio). Od tega je dobrih 1,3 mio evrov namenjenih za plače za javne zavode - vrtci, 548 tisoč evrov za regresiranje prevozov v šolo, 370 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 240 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 547 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,4 mio evrov. Od tega je 110 tisoč namenjenih za zdravstveno zavarovanje občanov. Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,2 mio evrov od tega za plače skoraj 500 tisoč evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

Investicijski odhodki so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 11 mio evrov ali 50% vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Nakup opreme je namenjeno 121 tisoč evrov. Za **novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije** je predvideno dobrih 10 mio evrov, za študije, projekte, nadzor in ostale stroške se načrtuje 1 mio evrov.

Pomen posameznih pomembnejših izrazov:

- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;
- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;
- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upošteva delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;
- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.

- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:

1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega porabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.

2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe

01 POLITIČNI SISTEM

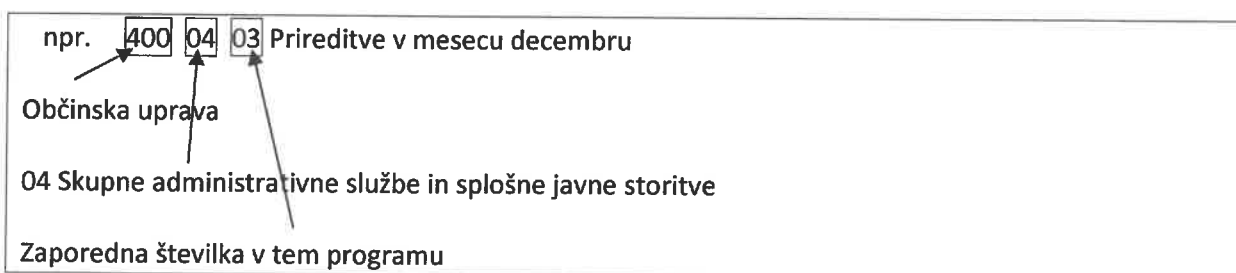
02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA

03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

....

3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;

- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;

- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnice dolga;

- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;

- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);

- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97 in 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se osnutek Spremembe odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-198/2019

Datum:

Župan:
Emil Rojc



Številka: 478-11/2019-3

Datum: 19.11.2019

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2020**

I. Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUIJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19)

II. UVODNA POJASNILA

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020 je bil sprejet dne 6.3.2019 skupaj z Odlokom o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 (Uradni list št. 16/2019 z dne 15.3.2019).

Na podlagi 29.člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan).

Ne glede na prejšnji odstavek je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 so preneseni nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2019. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Tako načrt razpolaganja kot načrt pridobivanja je za leto 2020 oblikovan po navodilu nove Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, saj se določbe IV. poglavja ZSPDSLS-1 začnejo uporabljati pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Prodaja zemljišč se izvede po metodah in postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih.

V skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 so metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

- 1) javna dražba
- 2) javno zbiranje ponudb in
- 3) neposredna pogodba

Pred začetkom postopka prodaje zemljišča vrednost le tega oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja sodišča.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Stavbna zemljišča, za katera je bil izražen interes za nakup le s strani enega interesenta in je njihova vrednost manjša od 20.000 EUR, se prodajo po metodi neposredne pogodbe. V kolikor se kadarkoli v postopku prodaje zemljišča do podpisa pogodbe izkaže, da je interesentov za nakup posameznega zemljišča več, se prodaja zemljišča po postopku neposredne pogodbe ustavi, zemljišče pa se proda po postopku javne dražbe.

Kmetijska in gozdna zemljišča se prodajo po postopku določenim v Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Postopek izbire kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča vodi Upravna enota Ilirska Bistrica. Po določitvi kupca zemljišča s strani Upravne enote, se z izbranim kupcem sklene kupoprodajna pogodba.

V primeru, da ponudbo za nakup kmetijskega oz. gozdnega zemljišča sprejme več interesentov (prednostnih upravičencev ali interesentov, ki ne uveljavljajo prednostne pravice) izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih in mora izbiro kupca

opraviti Občina Ilirska Bistrica kot prodajalec zemljišča, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o gozdovih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V kolikor bi obstajala izenačenost interesentov tudi po prej navedenem kriteriju, kupca kmetijskega oz. gozdnega zemljišča določi župan.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedenih geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica. Na podlagi potrjenega sklepa se po izvzemu iz javnega dobra zemljišče proda po prej navedenih postopkih.

IV. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ

Občina Ilirska Bistrica je v načrt pridobivanja vključila vse nepremičnine, ki so potrebne za njeno delovanje oz. so potrebne pri izgradnji lokalne gospodarske infrastrukture. V načrt pridobivanja so vključeni vsi deli nepremičnin, po kateri poteka cestna ali druga gospodarska infrastruktura in so fizične osebe podale zahtevek za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Pod splošno rubriko kmetijskih zemljišč so dodane tudi vse nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ceste in poti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 67/2018) in so podani pogoji za razlastitev po 193. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Odkupi teh nepremičnin se izvršujejo delno vsako leto po odsekih in sicer postopoma v skladu z geodetskimi odmerami.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- spremenbe letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020

(predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Sprejmejo se Spremembe letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

2. člen

Sestavni del Sprememb letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2020.

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Sprememb letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2020. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Spremembe načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 začnejo veljati z dnem uveljavitve Sprememb Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

Številka: 478-11/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

(predlog)

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnih Spremembah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Sprememb letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnih Spremembah letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

3. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

4. člen

Ta sklep začne veljati 8. dan po uveljavitvi Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2020.

Številka: 478-11/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc